El impuesto predial en Colombia: Factores explicativos del recaudo - Portal de

El impuesto predial en Colombia: Factores explicativos del recaudo

Borradores de Economia

Número:

319

Publicado:

Miércoles, 1 Diciembre 2004

Clasificación JEL:

H2, H71, C23

Palabras clave:

Impuesto predial, recaudo

<u>Descargar documento</u>

Lo más reciente

<u>Pronosticando inflaciones de canastas de alimentos desagregadas en Colombia usando un</u> modelo XGBoost

Cesar Anzola-Bravo, Poveda-Olarte Paola

Movilidad espacial, oportunidad económica, y crimen

Gaurav Khanna, Carlos Alberto Medina-Durango, Anant Nyshadham, Daniel Ramos-Menchelli, Jorge Andrés Tamayo-Castaño, Audrey Tiew

Productividad y eficiencia de los hospitales públicos en Colombia por niveles de complejidad: Nueva evidencia 2007 - 2021

Diego Vásquez-Escobar

Otras Publicaciones

El impuesto predial es una de las principales fuentes de ingreso municipal en varios países del mundo. En Colombia, este impuesto constituye en promedio la segunda fuente de rentas tributarias locales, después del impuesto de industria y comercio. La literatura sobre el predial se ha centrado en el estudio de su incidencia económica y en los determinantes de la base impositiva y de las tarifas del impuesto. Si bien, las rentas provenientes de este impuesto se pueden explicar por el comportamiento del avalúo catastral y el nivel de las tarifas nominales, su evolución puede verse afectada por una serie de factores económicos, políticos, geográficos e institucionales, que pueden incidir positiva o negativamente sobre el recaudo. En un estudio reciente Iregui, Melo y Ramos, (2004) se encontró que en un gran número de municipios los recaudos por predial son inferiores a su potencial, debido al rezago en la actualización de los avalúos catastrales, al bajo nivel de las tarifas nominales y la existencia de una brecha entre las tarifas nominales y efectivas. Teniendo en cuenta este resultado, en este estudio se evalúa a nivel empírico la incidencia de diversos factores sobre el comportamiento del recaudo del impuesto, con el objeto de aportar nuevos elementos a la discusión sobre la tributación local en Colombia. Este documento consta de seis secciones siendo esta la primera. En la segunda sección se presenta una breve revisión de la literatura económica sobre el impuesto. En la tercera sección se destacan algunos de los factores que pueden afectar el comportamiento del recaudo en Colombia. En la cuarta sección se describe

El impuesto predial en Colombia: Factores explicativos del recaudo

