Un índice de precios espacial para la vivienda urbana en Colombia: Una aplicación

Un indice de precios espacial para la vivienda urbana en Colombia: Una aplicación con métodos de emparejamiento de Investigaciones Económicas Vivienda urbana en Colombia: Una aplicación con métodos de emparejamiento

Documentos de Trabajo sobre Economía Regional y Urbana

Número:

173

DOI:

https://doi.org/10.32468/dtseru.173

Publicado:

Sábado, 1 Septiembre 2012

Clasificación JEL: C43. O18. R21. C21

Palabras clave:

Regresión por cuantiles, Propensity score matching, Índice de precios hedónicos de Fisher Descargar documento

Lo más reciente

Presupuesto de la nación y el balance fiscal del gobierno central: ¿cómo se relacionan y qué los diferencia?

Hernán Rincón-Castro, Steven Zapata-Álvarez

<u>Efectividad de la política monetaria y elasticidad precio de la oferta de la vivienda en una economía emergente</u>

Martha Rosalba López-Piñeros, Eduardo Sarmiento Gómez

Caracterización del crédito al pequeño productor rural en Colombia: evolución reciente y retos

Clark Granger-Castaño, Dairo Ayiber Estrada, Valeria Salas, Jhuliana Sofía Segura-Durán Otras Publicaciones

La formulación de un índice que permita la comparación de precios de vivienda en el espacio es relevante para aspectos económicos tales como la asignación del gasto social habitacional. Desafortunadamente en el contexto colombiano no existe un índice que permita hacer comparaciones sobre los costos de la vivienda entre diferentes regiones geográficas. El presente trabajo se propone llenar vacíos existentes en este respecto. Para este efecto se emplea el método de emparejamiento PSM (por sus siglas en inglés: Propensity Score Matching), donde se simulan escenarios contrafactuales en los que se identifican viviendas de una ciudad base, en nuestro caso Bogotá, que son estadísticamente similares a las de otras ciudades. Con dicho método se busca establecer comparaciones más homogéneas entre los inmuebles de cada ciudad al evaluar el diferencial de precios. Se realizan dos ejercicios adicionales, que consisten en: (i) comparar las viviendas según rangos de precios (haio petre las ciudades empleando regresiones hedónicas por cuantiles; (ii) métodos de emparejamiento

